



## VERBALE ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA TENNIS CLUB CAPRIASCA 2018

Lunedì 16 aprile 2018 - ore 20.30  
presso Grottino Centro Diurno - Tesserete

**Presenti: 27** soci come da lista presenze allegata  
**Assenze membri comitato:** Michele Tonelli, Stefano Suter

### Letture trattande:

1. Saluto del Presidente, controllo presenze e nomina degli scrutatori
2. Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria del 12.04.2017
3. Rapporto attività del responsabile tecnico
4. Rapporti dei revisori
5. Esame ed approvazione del consuntivo 2017
6. Esame ed approvazione del preventivo 2018
7. Informazione sulle ammissioni e dimissioni 2017
8. Informazioni sul comitato, dimissioni / nuove nomine
9. votazione sulla proposta del Comitato di rifacimento della superficie dei campi in materiale sintetico Play-Flex Comfort® della ditta Play-It Srl ([www.playit-tennis.com](http://www.playit-tennis.com)) in sostituzione degli attuali campi in terra rossa e informazioni sul progetto di copertura per la stagione invernale.
10. Nomina dei revisori
11. Eventuali

### 1. Saluto del Presidente, controllo presenze e nomina degli scrutatori

Il Presidente Talleri Alberto apre la seduta con una breve relazione ai presenti.

All'assemblea hanno partecipato 27 soci come da lista presenze in allegato, di cui 25 con diritto di voto.

Scrutatori di sala: Michela Clementi, Marta Ferrari Lombardo

## **2. Approvazione verbale dell'assemblea generale ordinaria del 12.04.2017**

Il verbale dell'assemblea generale ordinaria del 12.04.2017 viene approvato dai presenti all'unanimità.

## **3. Rapporto attività del responsabile tecnico**

Durante la stagione 2017 i nostri ragazzi hanno raggiunto 46 finali mentre gli attivi 10. Da segnalare che ai campionati ticinesi abbiamo ottenuto una medaglia d'oro e due d'argento e che 3 nostre ragazze hanno partecipato ai Campionati Svizzeri Juniores che si sono svolti a Bellinzona.

Il rapporto dettagliato lo trovate in allegato.

## **4. Rapporto dei revisori**

I revisori Nicola Rezzonico e Gildo Canonica danno lettura del rapporto di revisione da loro allestito, che trovate in allegato al presente verbale.

Essi comunicano che i conti sono tenuti in modo ordinato come anche la documentazione e la contabilità.

I revisori propongono all'Assemblea l'accettazione dei conti d'esercizio 2017 e lo scarico dell'operato del Comitato e di riportare l'utile di CHF 10'585.84 sul capitale proprio.

## **5. Esame ed approvazione del consuntivo 2017**

Dopo breve relazione e spiegazione da parte del cassiere Lombardo Daniele il consuntivo 2017 ed il relativo bilancio al 31.12.2017 vengono accettati all'unanimità con un utile di CHF 10'585.84.

## **6. Esame ed approvazione del preventivo 2018**

Dopo breve relazione del cassiere Lombardo Daniele, il preventivo per l'anno 2018 (allegato al presente verbale) come proposto dal Comitato viene approvato all'unanimità dall'Assemblea.

## **7. Informazioni sulle ammissioni e dimissioni 2017**

Per l'anno 2017 ci sono state le seguenti ammissioni e dimissioni:

### **Dimissioni:**

Adulti 21 / Allievi 9

Totale: 30

### **Ammissioni:**

Adulti 12 / Allievi 7

Totale: 19

Al 31.12.2017 possiamo contare un totale di 148 soci.

## **8. Informazioni sul comitato, dimissioni / nuove nomine**

Viene chiesto ai presenti se c'è qualcuno intenzionato ad entrare nel Comitato ed in particolare si cerca una persona che ricopra la funzione di Segretaria/o. Nessuno si propone.

Il Comitato attuale dunque si ripresenta anche per il 2018 e sarà così composto:

Alberto Talleri	Presidente
Daniele Lombardo	Vice Presidente e Cassiere
Alessandro Marsan	Commissario Tecnico
Michele Tonelli	Membro di Comitato
Stefano Suter	Membro di Comitato

## **9. votazione sulla proposta del Comitato di rifacimento della superficie dei campi in materiale sintetico Play-Flex Confort della ditta Play-It Srl ([www.playit-tennis.com](http://www.playit-tennis.com)) in sostituzione degli attuali campi in terra rossa e informazioni sul progetto di copertura per la stagione invernale:**

Informazioni progetto copertura per la stagione invernale:

Daniele Lombardo presenta brevemente il progetto di copertura dei campi da Tennis che prevede 3 fasi:

### **Fase 1: Rifacimento dei campi**

La prima fase del progetto prevede d'isolare della superficie sottostante i campi in quanto essendo gli stessi situati su un terreno paludoso durante la stagione invernale sovente affiora acqua in superficie. Senza prima procedere all'isolazione del terreno non sarà possibile installare un pallone pressostatico utilizzare i campi durante la stagione invernale.

Per il rifacimento dei campi il Comitato ha valutato 3 opzioni:

- a) Campi in Play-It (superficie sintetica)
- b) Campi in RedPlus (superficie parzialmente sintetica + terra rossa)
- c) Campi in Tennis Force (simile al RedPlus ma con granulato sintetico)

### **Fase 2: Sistemazione Club House**

La scorsa primavera (maggio 2017) abbiamo commissionato all'Arch. Calderaro di Mendrisio uno studio preliminare di ristrutturazione del Club House o in alternativa per la costruzione di un nuovo edificio. Tenuto conto dei costi elevati di quest'ultima alternativa, quantificabili in ca. CHF 500'000, lo scorso mese di novembre si è deciso, in accordo con il responsabile dell'Arena Sportiva e con il dipartimento cultura e sport, di incaricare l'Arch. Calderaro di preparare uno studio dettagliato concernente unicamente la ristrutturazione del Club House indicante gli interventi necessari da effettuare ed i relativi costi allo scopo di rendere fruibile quest'ultimo anche durante il periodo invernale. Dallo studio emerge che i principali lavori da effettuare riguardano:

- L'isolazione esterna
- Il rifacimento del tetto
- L'installazione di un sistema di riscaldamento
- Il rifacimento dei serramenti
- Il rifacimento dei pavimenti (sia per le docce che per il locale buvette)

Lo studio dell'Arch. propone due varianti: la prima prevede i lavori di ristrutturazione minimi per rendere agibile il Club House anche durante la stagione invernale ed il cui costo d'intervento è stimato in CHF 187'000; la seconda prevede in aggiunta un sistema di riscaldamento con termopompa e una veranda chiusa che collega il Club House al pallone pressostatico ed i cui costi previsti ammontano a CHF 255'000.

Il costo per la ristrutturazione del Club House sarà a carico del Comune.

### **Fase 3: Installazione del pallone pressostatico**

La domanda di costruzione per l'installazione del pallone pressostatico è stata inoltrata a fine settembre 2016 dall'Arch. Calderaro e la licenza di costruzione è stata ottenuta nel gennaio 2017 con validità 2 anni. Dovremmo chiedere il rinnovo della stessa in quanto la fase esecutiva è prevista per l'autunno 2019 dopo aver realizzato le fasi 1 e 2 esposte qui sopra e previo l'ottenimento delle fidejussioni necessarie da parte del Comune. Il costo preventivato per l'installazione del pallone è di ca. CHF 180'000 (per il solo pallone) ed i costi di gestione dovrebbero ammontare a ca. CHF 50'000 per i 6 mesi invernali.

### **Oggetto in votazione: Rifacimento superficie dei campi in materiale sintetico Play-Flex Confort della ditta Play-It Srl in sostituzione degli attuali campi in terra rossa.**

Daniele Lombardo illustra le fasi, le proposte alternative e le motivazioni che hanno convinto il Comitato a proporre il rifacimento dei campi da tennis in materiale sintetico Play-Flex della ditta Play-It Srl.

Le condizioni necessarie affinché il TC Capriasca possa finanziare il rifacimento dei campi da tennis consistono nella revisione della Convenzione attuale che dovrà prevedere l'esonero dal pagamento dell'affitto dei campi (attualmente di Fr. 15'500.-) per almeno 10 anni, ossia per il periodo necessario ad ammortizzare l'investimento, e l'ottenimento della fideiussione da parte del Comune di Capriasca per avere accesso ai crediti bancari necessari. Senza queste due condizioni non saremo in grado di finanziare i nuovi campi.

Il Comitato ha valutato le tre tipologie di superfici seguenti:

- La superficie sintetica della ditta Play-It Srl ed in particolare il loro prodotto PLAY FLEX Confort
- La superficie RedPlus della ditta ICR, un misto fra terra rossa naturale e campo sintetico
- La superficie sintetica TENNIS FORCE ER della ditta Joseph Tennisbau

Ai presenti sono state distribuite delle schede riassuntive (allegate al presente verbale) indicanti i costi d'investimento ed i costi di gestione delle diverse soluzioni analizzate. Inoltre è stato distribuito un foglio di confronto che riporta in modo riassuntivo i vantaggi e gli svantaggi di ognuna delle soluzioni oggetto di valutazione per il rifacimento della superficie dei campi (anche questo documento è allegato al verbale).

Nell'analizzare le differenti proposte il Comitato si è basato sui seguenti criteri:

- Costo dell'investimento necessario al rifacimento dei campi
- Costi di manutenzione annui per la gestione ordinaria dei campi
- Durata dell'investimento
- Eventuali costi accessori quali per esempio la necessità di incaricare del personale per la manutenzione dei campi, costi per l'acqua potabile necessaria ad innaffiare gli stessi, elettricità...
- Sostenibilità finanziaria dell'investimento
- Sostenibilità finanziaria in prospettiva del completamento del progetto di copertura dei campi

Tenuto conto dei criteri indicati qui sopra, il Comitato propone il rifacimento dei campi in materiale sintetico PLAY FLEX CONFORT della ditta italiana Play-It Srl ([www.playit-tennis.com](http://www.playit-tennis.com)) per i seguenti motivi:

- È la soluzione più economica in termini di investimento iniziale
- È l'unica soluzione, delle tre varianti analizzate, a lungo termine economicamente sostenibile per il Club
- I costi di gestione sono minimi e ciò è particolarmente rilevante per la sua sostenibilità finanziaria
- È un investimento che garantisce una lunga durata di vita dei campi (circa 20 anni)
- Permette di evitare l'assunzione di personale dedicato alla gestione dei campi (contrariamente a ciò che avviene oggi con la superficie in terra rossa)
- Permette agli utilizzatori di sfruttare l'intera ora di gioco senza la necessità di pulire le righe e spazzolare i campi.
- I costi di gestione molto limitati permetteranno in futuro di sostenere la preventivata perdita finanziaria prevista per il periodo invernale qualora sarà completato il progetto di copertura dei campi.
- La superficie sintetica in Play-It è ottimale per l'utilizzo invernale con il pallone pressostatico in quanto la superficie non si altera con la maggiore umidità e non sporca il pallone come invece accadrebbe con la soluzione RedPlus.

Alcuni soci evidenziano la preoccupazione che la superficie sintetica possa provocare problemi alle articolazioni dei giocatori e chiedono al Comitato se è stato preso in considerazione e valutato quest'aspetto durante le discussioni. Daniele Lombardo risponde che la superficie Play -Flex Confort selezionata è stata scelta proprio perché è quella che riduce i traumi alle articolazioni e sulla quale la ditta fornitrice garantisce possono giocare anche coloro che hanno problemi alle articolazioni. Inoltre lo spessore del tappeto di gomma sarà di 6mm anziché lo standard di 4mm proprio per rendere ancora più morbida la superficie e ridurre al minimo i traumi. La superficie proposta dal Comitato non ha niente a che fare con i vecchi campi in cemento che avevano delle caratteristiche completamente diverse.

Viene chiesto al Comitato se è consapevole che la scelta della superficie sintetica proposta comporti il rischio di perdere parte dei soci che prediligono la terra rossa. Il Comitato si rende conto che sussiste il rischio che non tutti i soci siano favorevoli a questo tipo di superficie ed invita comunque coloro che sono scettici a provare la nuova superficie in modo da maturare un giudizio oggettivo.

Viene anche chiesto al Comitato perché non è stato fatto un sondaggio che verificasse la preferenza dei soci alle diverse superfici proposte. Il Comitato risponde che il sondaggio non è stato fatto poiché quest'ultimo ritiene che l'unica soluzione finanziariamente sostenibile sia quella in Play-It e che per le altre alternative tutti gli attuali membri di Comitato non intendono assumersi la responsabilità di portare avanti soluzioni che prevedono dei disavanzi consistenti ed insostenibili nel lungo termine.

Un socio propone un aumento delle tariffe in modo tale da poter finanziare i campi sintetici in terra rossa. Secondo il comitato però non è la soluzione ideale in quanto è sempre stata una prerogativa del Club e volontà del Comitato quella di avere quote sociale modiche tali da permettere a tutte le fasce sociali di accedere ai campi con particolare attenzione alle quote sociali dei ragazzi. Inoltre un aumento delle tariffe a copertura dei maggiori costi derivanti da una superficie in Red Plus comporterebbe all'incirca un incremento medio delle tariffe attuali di almeno il 65% per la sola stagione estiva.

Al termine delle discussioni si procede alla votazione della proposta del Comitato di rifacimento della superficie in materiale sintetico Play-Flex Confort della ditta Play-It Srl in sostituzione degli attuali campi in terra rossa:

Esito della votazione:

Voti favorevoli:	14
Voti contrari:	10
Astenuti:	1

**La proposta del Comitato** è dunque **accettata** dalla maggior parte dei soci presenti con diritto di voto.

## **10. Nomina dei revisori:**

Rezzonico Nicola – revisore  
Canonica Gildo – revisore  
Amadò Alessio – sostituto

La nomina dei revisori viene accettata all'unanimità dall'Assemblea.

## **11.Eventuali**

Niente da segnalare.

Alle ore 22.05 viene chiusa l'Assemblea Generale Ordinaria del Tennis Club Capriasca.

~~Il Presidente~~

~~Il Vice Presidente~~

~~Talleri Alberto~~

~~Daniele Lombardo~~