



VERBALE ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA TENNIS CLUB CAPRIASCA 2022

Mercoledì 12 aprile 2022 - ore 20.30
presso Grottino Centro Diurno - Tesserete

Soci presenti: 16 soci come da lista presenze allegata

Assenze membri comitato: Stefano Suter

Presenze non soci: Nicolas Fazzalario (Arena Sportiva), Nicola Rezzonico (revisore)

Lettura trattande:

1. Saluto del Presidente, controllo presenze e nomina degli scrutatori
2. Approvazione del verbale dell'assemblea generale ordinaria del 10.04.2019
3. Rapporto attività del responsabile tecnico
4. Rapporto dei revisori
5. Esame ed approvazione del consuntivo 2019, 2020 e 2021
6. Esame ed approvazione del preventivo 2022
7. Informazione sulle ammissioni e dimissioni 2019, 2020 e 2021
8. Informazioni sul comitato, dimissioni/nuove nomine
9. Proposta e votazione sul rifacimento dei campi da tennis in Red Plus (terra rossa sintetica)
10. Proposta e votazione sulla sostituzione dell'impianto d'illuminazione con un sistema a LED moderno e con minori consumi energetici:
11. Nomina dei revisori
12. Eventuali

1. Saluto del Presidente, controllo presenze e nomina degli scrutatori

Il Presidente Talleri Alberto apre la seduta con una breve relazione ai presenti.

All'assemblea hanno partecipato 16 soci come da lista presenze allegata, di cui tutti con diritto di voto. Ha presenziato anche il Sig. Nicolas Fazzalario in rappresentanza dell'Arena Sportiva e

il Sig. Nicola Rezzonico nella sua funzione di revisore dei conti (insieme ad Alessio Amadò oggi assente).

Vengono nominati scrutatori di sala: Michela Clementi, Amina Zellweger

2. Approvazione verbale dell'assemblea generale ordinaria del 10.04.2019

Daniele Lombardo comunica a tutti i presenti che a seguito della situazione pandemica degli anni 2020 e 2021 non si è potuto organizzare in presenza nei due anni precedenti la consueta Assemblea Generale e oggi è la prima che ha avuto luogo dopo quella tenutasi il 10.04.2019.

Il verbale dell'assemblea generale ordinaria del 10.04.2019 viene approvato dai presenti all'unanimità.

3. Rapporto attività del responsabile tecnico

Il Commissario tecnico Alessandro Marsan presenta il rapporto delle attività agonistiche degli ultimi 3 anni nei quali i nostri ragazzi si sono distinti sia a livello cantonale che a livello federale ottenendo brillanti risultati.

La partecipazione ai corsi primaverili, autunnali e invernali si è attestata regolarmente intorno alle 100 unità e vi hanno partecipato ragazzi dai 5 ai 18 anni.

Il rapporto dettagliato del Commissario tecnico viene allegato al presente verbale.

4. Rapporto dei revisori

Il revisore Nicola Rezzonico da lettura del rapporto di revisione allestito in collaborazione con il secondo revisore Alessio Amadò, oggi assente, e che trovate in allegato al presente verbale.

Egli comunicano che i conti per gli anni 2019, 2020 e 2021 sono tenuti in modo ordinato come anche la documentazione e la contabilità.

I revisori propongono all'Assemblea l'accettazione dei conti degli esercizi 2019, 2020 e 2021 che si sono chiusi con un utile di CHF 63.72 nel 2019, con una perdita CHF 9'276.78 nel 2020 e con un utile di CHF 6'442.29 nel 2021. I revisori propongono lo scarico dell'operato del Comitato ed il riporto degli utili e delle perdite sul capitale proprio.

5. Esame ed approvazione del consuntivo 2019, 2020 e 2021

Il cassiere Daniele Lombardo evidenzia i punti salienti degli esercizi 2019, 2020 e 2021.

L'anno 2021 è stato contraddistinto dall'infortunio del Commissario tecnico ciò che ha comportato qualche costo in più dovuto alla sua forzata sostituzione; ciò nonostante l'anno di è chiuso con un utile di CHF 63.72 a fronte di un preventivo che prevedeva una perdita di CHF 5'250. . Un socio presente chiede delucidazione del fatto che a bilancio figura da una parte l'investimento immobiliare per la copertura dei campi di CHF 13'043.40 e dall'altra la rettifica di valore di tale investimento pari a CHF 6'000.- Il Cassiere spiega che da subito si è preferito usare il metodo di ammortamento indiretto che da una parte evidenzia tutti gli anni l'investimento totale effettuato e dall'altra accumula il totale degli ammortamenti effettuati negli anni riducendo il valore degli attivi.

Il 2020 è invece stato caratterizzato dalle problematiche legate alle restrizioni dovute alla pandemia COVID 19 che ha costretto a ritardare l'apertura dei campi e conseguentemente ad una riduzione pro-rata delle quote sociali, ciò che ha comportato una minore entrata complessiva

da parte dei soci. A ciò va anche aggiunto il fatto che il Club non ha richiesto le consuete sponsorizzazioni, rinunciando di fatto a questi introiti, in quanto il Comitato ha ritenuto inopportuno richiedere dei contributi di sponsorizzazione in un momento in cui molte aziende erano in evidente difficoltà. Infine, a seguito del mancato finanziamento da parte del Comune di Capriasca per il rifacimento dei campi sintetici in PlayIt, si è provveduto ad effettuale un ammortamento straordinario di CHF 7'043.40, pari al residuo dell'investimento immobiliare per il progetto di copertura del Tennis in quanto decaduto. Tutto ciò ha generato una perdita di CHF 9'276.78 per l'anno contabile 2020.

L'anno 2021 si è invece chiuso con un utile di CHF 6'442.29 grazie in particolare a dei contributi G+S straordinari concessi al Club per far fronte ai maggiori costi dovuti alla pandemia e all'inattività sportiva durante il lockdown.

Dopo la breve relazione e spiegazione da parte del cassiere Lombardo Daniele i consuntivi 2019, 2020 e 2021 ed i relativi bilanci al 31.12.2019, 31.12.2020 e 31.12.2021 vengono accettati all'unanimità e riportano rispettivamente un utile di CHF 63.72 nel 2019, una perdita CHF 9'276.78 nel 2020 e un utile di CHF 6'442.29 nel 2021.

6. Esame ed approvazione del preventivo 2022

Il cassiere Daniele Lombardo presenta il preventivo per l'anno 2022; i costi totali previsti ammontano a CHF 52'700.- a fronte di una previsione di entrate pari a CHF 46'500 per cui per l'anno in corso ci si aspetta una perdita di CHF 6'200.-. Il preventivo dettagliato e l'indicazione delle principali spese attese per le attività juniores sono allagate al presente verbale.

Dopo la consueta votazione, il preventivo per l'anno 2022 proposto dal Comitato viene approvato all'unanimità dall'Assemblea.

7. Informazioni sulle ammissioni e dimissioni 2019, 2020 e 2021

Per gli anni 2019, 2020 e 2021 ci sono state le seguenti ammissioni e dimissioni:

2019

Dimissioni:

Adulti 15 / Allievi 6
Totale: 21

Ammissioni:

Adulti 9 / Allievi 6
Totale: 16

2020

Dimissioni:

Adulti 9 / Allievi 5
Totale: 14

Ammissioni:

Adulti 6 / Allievi 5
Totale: 11

2021

Dimissioni:

Adulti 10 / Allievi 0

Totale: 0

Ammissioni:

Adulti 5 / Allievi 6

Totale: 11

Al 31.12.2021 possiamo contare un totale di 140 soci.

8. Informazioni sul comitato, dimissioni / nuove nomine

Daniele Lombardo, attualmente cassiere e vicepresidente, comunica che lascerà le sue cariche di cassiere e vicepresidente nonché di membro di Comitato con effetto 30.06.2022 a seguito di impegni scolastici che non gli permettono più di dedicarsi al Club. Sarà comunque a disposizione per qualsiasi necessità anche dopo tale data e nel tempo restante si impegnerà a trapassare la contabilità e le funzioni amministrative al/ai subentrante/subentranti.

Viene chiesto ai presenti se c'è qualcuno intenzionato ad entrare nel Comitato; si propongono come nuovi entranti le seguenti persone con ruoli da stabilire in seguito durante la prossima seduta di Comitato:

Barbara Colombo
Amina Zellweg
Graziano Marioni

Con effetto 13.04.2022, il Comitato per l'anno 2022 sarà dunque composto dalle seguenti persone:

Alberto Talleri	Presidente
Daniele Lombardo	Vice Presidente e Cassiere (fino al 30.06.2022)
Alessandro Marsan	Commissario Tecnico
Michele Tonelli	Membro di Comitato
Stefano Suter	Membro di Comitato
Barbara Colombo	Membro di Comitato
Amina Zellweger	Membro di Comitato
Graziano Marioni	Membro di Comitato

9. Proposta e votazione sul rifacimento dei campi da tennis in Red Plus (terra rossa sintetica):

Il Vicepresidente Daniele Lombardo comunica anzitutto che il vecchio progetto di rifacimento dei campi in materiale sintetico PlayIt è decaduto in quanto nel 2020 il Club non ha ottenuto da parte del Comune il credito di CHF 100'000 necessario al suo finanziamento indispensabile per rendere operativa la realizzazione dei nuovi campi. La decisione è stata motivata, da parte del Municipio, dal fatto che i campi erano stati rifatti 10 anni prima e secondo il progetto di allora dovevano durare almeno 15 anni. A seguito di questa decisione il progetto è decaduto e anche il successivo piano di copertura dei campi ha dovuto essere momentaneamente accantonato, rinunciando di conseguenza al rinnovo della licenza di costruzione ottenuta due anni prima.

Premesso quanto sopra il vicepresidente comunica che il responsabile dell'Arena Sportiva, Sig. Andrea Pellandini lo scorso 4 marzo si è incontrato con il Presidente Alberto Talleri e con il Vicepresidente Daniele Lombardo per chiedere al Club se fosse stato interessato ad occuparsi del rifacimento dei campi in Red Plus, consistente in un campo sintetico in terra rossa, di cui aveva già avuto un'offerta da parte della ditta Red Plus S.D. Swiss S.A. di Breganzona. Tale proposta è nata dalla consapevolezza che continuare a mantenere gli attuali campi in terra rossa spendendo cifre importanti per la preparazione e la manutenzione (annualmente fra i CHF 15'000 e CHF 20'000) non avrebbe economicamente senso e non si otterrebbero in ogni caso dei campi che possano durare l'intera stagione. La proposta del Sig. Pellandini consiste nel chiedere al Club di assumersi l'onere di rifare i campi garantendo però un contributo straordinario al Municipio di CHF 40'000.- ed i sussidi Sport-Toto per circa CHF 42'000, in modo tale che l'onere finanziario del Club si attesti intorno ai CHF 38'000. Tale onere verrà poi recuperato nel corso dei prossimi 5 anni attraverso una riduzione del 50% del canone di affitto dei campi equivalente ad un importo annuo di CHF 7'750.- (il canone di affitto attuale come da convenzione è di CHF 15'500.-).

Dopo un breve consulto il Comitato del TC Capriasca di è detto disposto ad accettare la proposta, previa approvazione dell'investimento da parte dell'Assemblea Generale, tenuto conto delle condizioni favorevoli elencate qui sopra e della necessità di porre rimedio alle innumerevoli problematiche di tenuta dei campi riscontrate negli ultimi anni. Inoltre questa soluzione permetterebbe in futuro di allungare la stagione tennistica durante l'autunno nonché di anticiparla in primavera.

Il 7 marzo il Municipio ha approvato e confermato al TC Capriasca il contributo di CHF 40'000.- e ad inizio aprile Sport-Toto ha dato parere favorevole all'ottenimento di un contributo di CHF 42'000.-.

Durante l'Assemblea il vicepresidente Daniele Lombardo ha distribuito la scheda riassuntiva che illustra i costi dell'investimento, il suo finanziamento e l'ammortamento da effettuarsi nei prossimi 5 anni. Tale scheda è allegata al presente verbale.

Se approvato dall'Assemblea Generale, l'esecuzione del rifacimento dei campi avverrà immediatamente e di lavori dovrebbero concludersi per l'inizio della stagione il 1° di maggio.

Votazione:

Ai soci presenti viene dunque chiesto se intendono accettare o respingere la proposta di rifacimento dei campi in Red Plus che implica un onere finanziario immediato per il Club di massimo CHF 38'000.-: la proposta viene **accettata all'unanimità**.

10.Proposta e votazione sulla sostituzione dell'impianto d'illuminazione con un sistema a LED moderno e con minori consumi energetici:

L'impianto di illuminazione attuale dei campi è stato installato più di 40 anni fa e pone diverse problematiche. In effetti si tratta di un sistema ancora con lampade alogene i cui consumi energetici sono molto elevati e mettono sotto sforzo il quadro elettrico del Club House, anch'esso oramai obsoleto. Inoltre le lampade alogene dell'impianto sono molto costose e difficili da reperire oltre al fatto che la loro durata è relativamente limitata (si verificano 2 o 3 rotture all'anno).

Per tali ragioni il Comitato già due anni fa aveva chiesto alla ditta Oriti SA di Lugano un preventivo per la sostituzione dell'impianto attuale di illuminazione con un nuovo a LED che oltre a permettere una riduzione sostanziale del consumo energetico migliorerebbe anche la distribuzione della luce dando minor fastidio rispetto all'impianto attuale. Tale preventivo era stato trasmesso all'Arena Sportiva e presentato tramite il responsabile di quest'ultima al Municipio che però allora aveva deciso di non entrare in materia.

Nel mese di marzo il Comitato ha richiesto, sempre alla ditta Oriti SA, l'aggiornamento del preventivo per un nuovo impianto di illuminazione con lampade a LED che prevede un costo complessivo di CHF 17'447.60 tutto incluso (impianto, smontaggio, installazione, noleggio navicella).

Il Comitato propone che il TC Capriasca si assuma l'onere di effettuare l'investimento del nuovo impianto d'illuminazione entro aprile 2023. Tenuto conto il Club non è proprietario della struttura dei campi da tennis, il Comitato sta discutendo con l'Arena Sportiva per trovare una eventuale formula da proporre al Municipio tale da permettere al Club di rientrare dall'investimento nel giro di qualche anno. La proposta formulata al responsabile dell'Arena Sportiva è quella di allungare di ulteriori due anni (oltre ai 5 previsti al punto 9) la riduzione del canone d'affitto in modo da poter finanziare quasi completamente l'investimento. Allo stato attuale però non c'è stata nessuna decisione in merito da parte del Municipio.

Il Comitato propone e mette a votazione l'investimento di CHF 17'447.60 per la sostituzione del vecchio impianto di illuminazione con uno nuovo a LED, come da offerta Oriti SA, prevedendo nella peggiore delle ipotesi un ammortamento sui 7 anni pari a CHF 2'492.50 all'anno. In allegato al presente verbale trovate la scheda riassuntiva dei costi, del finanziamento e dell'ammortamento.

Votazione:

Ai soci presenti viene dunque chiesto se intendono accettare o respingere la proposta di sostituzione dell'impianto di illuminazione con uno più moderno a LED il cui costo d'investimento ammonta a CHF 17'447.60: la proposta viene **accettata all'unanimità**.

Il Comitato si riserva comunque di discutere con l'Arena Sportiva soluzioni di finanziamento e supporto più convenienti. In ogni caso il Club non intende intraprendere questo investimento fintanto che il contributo di Sport-Toto di cui al punto 9 non sia stato accreditato sul conto del Tennis Club Capriasca e ciò per ragioni prudenziali di gestione della liquidità.

11. Nomina dei revisori:

Rezzonico Nicola – revisore

Daniele Lombardo - revisore

Alessio Amadò – sostituto

La nomina dei revisori viene accettata all'unanimità dall'Assemblea.

12. Eventuali

Nessun eventuale.

Alle ore 21.25 viene chiusa l'Assemblea Generale Ordinaria del Tennis Club Capriasca.

Il Presidente

Il Vice Presidente

Talleri Alberto

Daniele Lombardo